

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborati; =====

Alcamo li **26 OTT. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia
Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO SANATORIA EDILIZIA-ABUSIVISMO
EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Concessione n° 120 prog. 120 del **26 OTT. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 23483, dal sig. **GRECO Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 26/11/1947 ed ivi residente in via Bentivegna n°10/A, C.F.: GRC PTR 47S26 A176U, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“appartamento posto al piano primo adibito a civile abitazione”*; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 23484, dal sig. **GRECO Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 04/09/1974 ed ivi residente in via Bentivegna n°10/A, C.F.: GRC FNC 74P04 A176P, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“appartamento posto al piano secondo e terzo piano, che costituiscono unica unità immobiliare, adibito a civile abitazione”*; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 23485, dalla sig.ra **MANCUSO Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 26/06/1914 ed ivi residente in via Bentivegna n°10/A, C.F.: MNC VCN 14H66 A176J, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“appartamento posto al piano terra, adibito a civile abitazione”*; ==

Considerato che gli appartamenti sopra citati fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano terra, primo, secondo e terzo piano adibiti a civile abitazione, come da elaborati tecnici agli atti allegati, redatti dal geom. ORLANDO Antonino, sito in via Bentivegna n°10/A, censito in catasto al Fg. 128 particella n°671 sub 1, sub 2 e sub 5, confinante: a Nord con proprietà della stessa ditta, ad Est con la via Torremuzza, ad Ovest con la via Bentivegna ed a Sud con proprietà Romano Antonino;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 155 del 26/01/10, a condizione che: *“il wc del piano terra sia disimpegnato, il lato più corto della cucina misuri almeno ml. due (pranzo-cucina) la copertura coibentata, la riserva idropotabile idonea e adeguata”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. ORLANDO Antonino in data 02/12/2011; =====

Vista la Dichiarazione di Successione N. 336 Vol. 313 del 12/03/85, in morte di GRECO Francesco; =====

Vista la Dichiarazione di Successione N. 1006 Vol. 335 del 31/07/2007, in morte di MANCUSO Vincenza; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 01/10/2014 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del **01/10/2014** con verbali **nn°150-151-152**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/10/15 dal proprietario, sig. **GRECO Pietro**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 38 del 23/01/15 di **€ 294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.864.000 + € 4.608.00 ed esente per gli oneri concessori; =====

RILASCIA

al sig. **GRECO Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 26/11/1947 ed ivi residente in via Bentivegna n°10/A, C.F.: GRC PTR 47S26 A176U, in qualità di proprietario, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un *“Fabbricato composto da piano terra, piano primo, piano secondo e terzo piano (costituente unica unità immobiliare) adibito a civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti allegati, redatti dal geom. ORLANDO Antonino, sito in via Bentivegna n°10/A, censito in catasto al Fg. 128 particella 671 sub 1, sub 2 e sub 5, *“con la prescrizione che prima del rilascio certificato di abitabilità vengano rispettate le condizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere Prot. n. 155 del 26/01/10; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.”*; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====